

## 天水圍： 怎一個「虧」字了得？

鄧永成

香港浸會大學地理學系

### 摘要

文章從歷史地理的維度入手，抽絲剝繭，解開天水圍發展的疑團，論證「規劃失誤」論的貧乏。文章把天水圍發展放在特定時空演化的土地發展體制中去分析，由一個選定在天水圍土地上投機的地產項目說起，港英政府爲了減低由地產市道不景而導致此體制崩潰的可能性，不惜動用公帑，挽救這個項目，計劃在天水圍建設起一個新市鎮。新市鎮的規劃建設，是先有私人屋院、後有公共屋邨，就這樣，天水圍強調以交換價值為主的空間，而輕視使用價值的空間。公屋居民苦於缺乏就業機會、公共設施、對外交通等絕對空間和相對空間，對比區內設備比較齊全的私人屋院居民、又無法與區內原居民聯繫、繼而關聯舊日在市區（或大陸）的生活，從而普遍滋生強烈的無奈及無助，導致種種悲情事件發生。因此，輿論把問題簡化為「規劃失誤」，是徹頭徹尾的去政治化行動。如要改變現況，只有把天水圍發展問題從「規劃失誤」的非政治化來一個再政治化，放回到土地發展體制的層面來探究。