

摘要

本文從歷史地理的維度，指出現今香港以發展交換價值為圭臬的市區重建困局，皆源自一個 1970 年代開始形成的土地發展體制，在過去三十多年主宰本地發展而造成的。土地發展體制霸權在過去之所以能夠延續，皆因運用技術、理性及程序，把市區變成為發展的前沿，製造分化性差異，以及「殖民化」日常生活所致。要打破這個困局，必須破舊立新，認認真真構思新思維，建設香港城市的烏托邦，而不是故弄玄虛，巧立名目，或東施效顰，企圖修修補補舊有體制了事。宜消除正在延伸的土地發展體制霸權，配合城市視角，省卻在技術、理性、程序等討論打滾，回歸日常生活，增加創造性差異。這，正正是這次《市區重建策略》檢討給與我們的真正歷史任務。